



# Открытое акционерное общество ДАЛРЫБТЕХЦЕНТР

---

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К годовому бухгалтерскому балансу ОАО «Дальрыбтехцентр»  
за 2008год.

1. Основными видами деятельности ОАО «Дальрыбтехцентр» в 2008 году были : сдача в аренду собственного нежилого недвижимого имущества, оптовая торговля.

2. В 2008 году выручка от реализации слуг аренды и продажи товаров, продукции составила 54 683 тыс. руб., что на 3 870 тыс. больше по сравнению с 2007 годом.

3. Себестоимость проданных товаров и оказанных услуг по аренде в 2008 году составила 50 033 тыс. рублей.

4. Прибыль от продаж в ОАО «Дальрыбтехцентр» за 2008 год составила – 4650 тыс. рублей.

В том числе:

а) от аренды - 6 644 тыс. рублей;

б) от реализации материалов, продукции –(-1 994) тыс. рублей.

Налог на прибыль по расчету – 8 889 тыс. рублей.

Чистая прибыль оставшаяся в распоряжении предприятия 27 866 тыс. рублей (будет распределена решением Собрания акционеров).

5. Рентабельность продажи- 8,50 %

6. Рентабельность всего капитала общества – 5,54 %

7. Рентабельность основных средств – 24,53 %

8. Рентабельность собственного капитала – 6,54 %

9. Раздел 1 актива баланса .

Стоимость основных фондов увеличилась на 283 тыс. рублей, в том числе покупка автотранспорта - 969 тыс. рублей, списание станков, транспортного средства, ликвидация зданий в связи со строительством моста – (-686) тыс. рублей.

Долгосрочные финансовые вложения составили 15,6 тыс. рублей, в том числе :

-вклад в уставной капитал «Дальпико-Рыбсервис» -3,6 тыс. рублей

-вложения в уставной капитал ООО «Завод Дальрыбтехцентр»-10,0 тыс. рублей

- вложения в уставной капитал ООО «Типография Дальрыбтехцентр»- 2,0 тыс. рублей.

10. Раздел 11 актива баланса .

В течение отчетного года общая стоимость оборотных активов увеличилась на 35 276 тыс. рублей.

В том числе:

-запасы и материалов на складе увеличились на 1656 тыс. или на 8,12%;

-дебиторская задолженность покупателей и заказчиков снизилась на 1 451 тыс. рублей или 16,28 %;

-денежные средства увеличились на 29 608 тыс. рублей, за счет полученных компенсаций сносимых объектов.

-продажа акций 21 тыс. рублей.

11.Раздел У пассива «Краткосрочные обязательства».

Увеличение по разделу составило 7 409 тыс. рублей или 235,922,9% в том числе:

- задолженности перед бюджетом – 7 096 тыс. рублей

-увеличение задолженности перед поставщиками и подрядчиками на 5 тыс. рублей или 0,22 %

-увеличение задолженности перед персоналом на 20 т. рублей

- уменьшение краткосрочных обязательств на 1669 тыс. рублей, т.е. уменьшение сомнительных долгов.

В результате вышеизложенного валюта баланса на конец года увеличилась на 35 276 тыс. рублей, что повлекло за собой увеличение чистых активов на 27 868 тыс. рублей или на 64,43 %. Коэффициент абсолютной ликвидности предприятия на конец 2008 года составил 2,40 (на начало года 0,23).Коэффициент

текущей ликвидности акционерного общества на конец 2008 года составляет 5,06 ( на начало года 6,41)

12. Среднесписочная численность работников ОАО «Дальрыбтехцентр» в 2008 году составила - 36 человек.

13. Годовой фонд оплаты труда – 8 715,8 тыс. рублей

Генеральный директор

Г.Ю. Шевченко

Главный бухгалтер

Т.В. Карасева